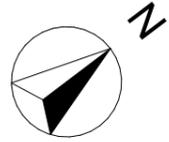
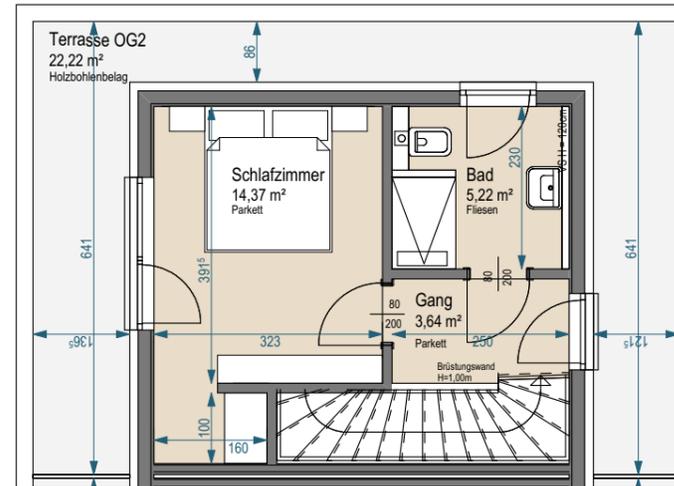


WOHN PARK LANDEGG

Badener Straße 49, 2486 Landegg Pottendorf



2. OBERGESCHOSS

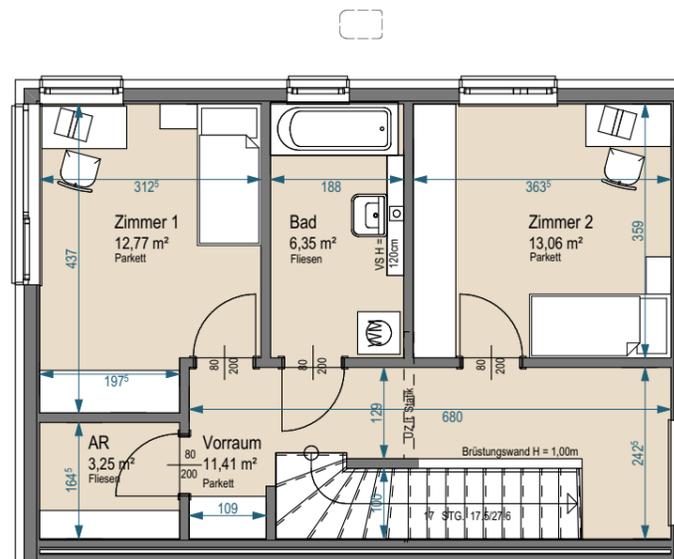
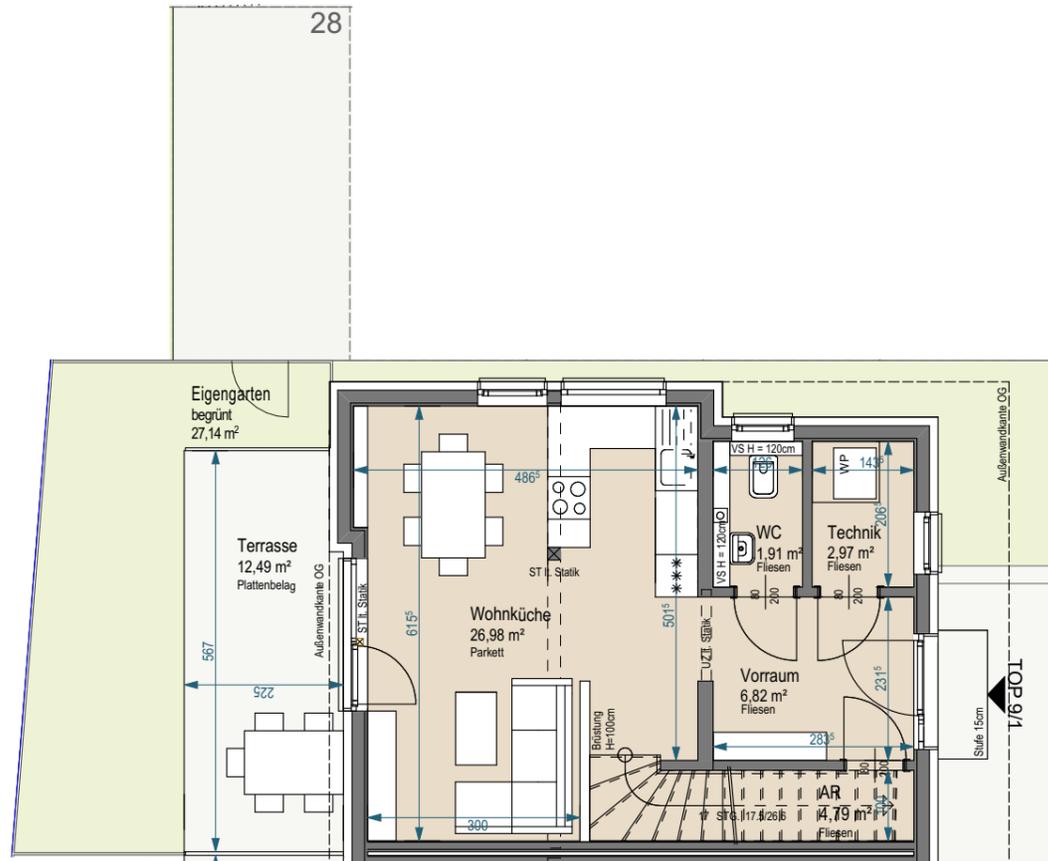


TOP 9/1

| | | |
|-----------------------|--------|-----------------------------|
| Wohnfläche | (100%) | 113,54 m ² |
| Loggia | (100%) | |
| Wohnnutzfläche | | 113,54 m² |
| Keller | (30%) | |
| Balkon | (50%) | |
| Terrasse(n) | (50%) | 34,71 m ² |
| Garten (+Vorgarten) | (10%) | 27,14 m ² |
| WNF-gewichtet | | 133,61 m² |

| | |
|-----------------|-------|
| Geschosse | 3 |
| Raumhöhe | 2,50m |
| Zimmerzahl | 4 |
| Parkplatznummer | 28 |

OPTIONAL:
Bei Bedarf kann ein Kellergeschoß ergänzt werden.
Das Kellergeschoß stellt eine Aufpreisposition dar.



ERDGESCHOSS

1. OBERGESCHOSS



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 09.09.2024