

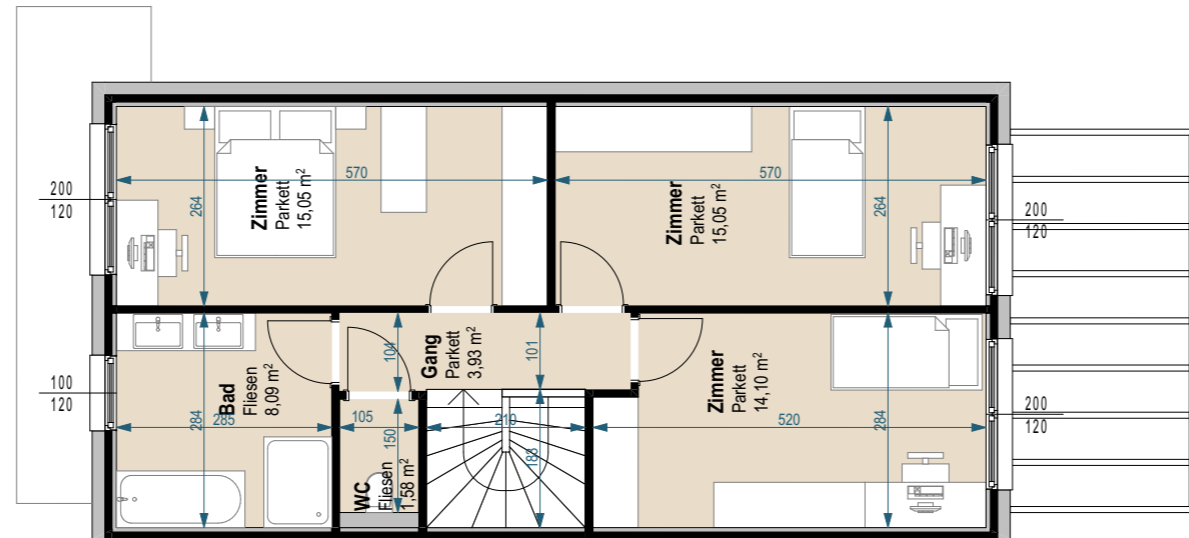
WOHNHAUSANLAGE

Frauengasse, 2534 Alland

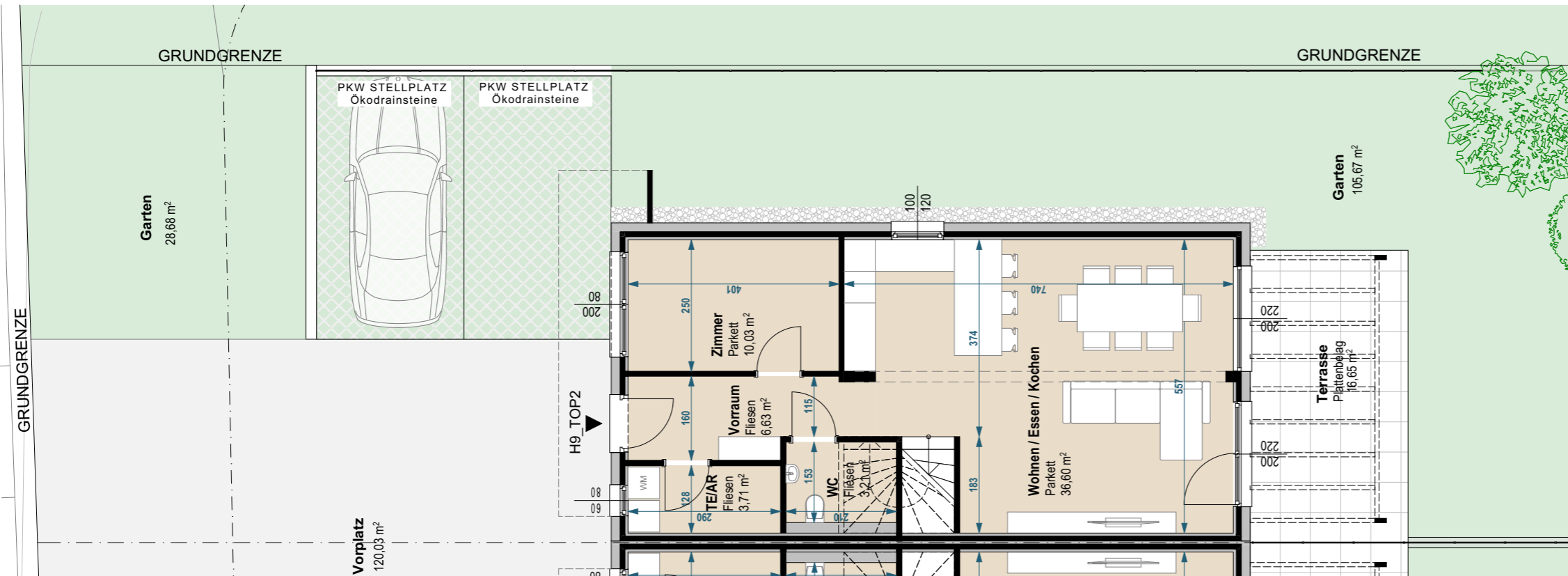
HAUS 9

Top 2

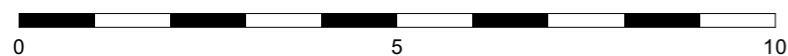
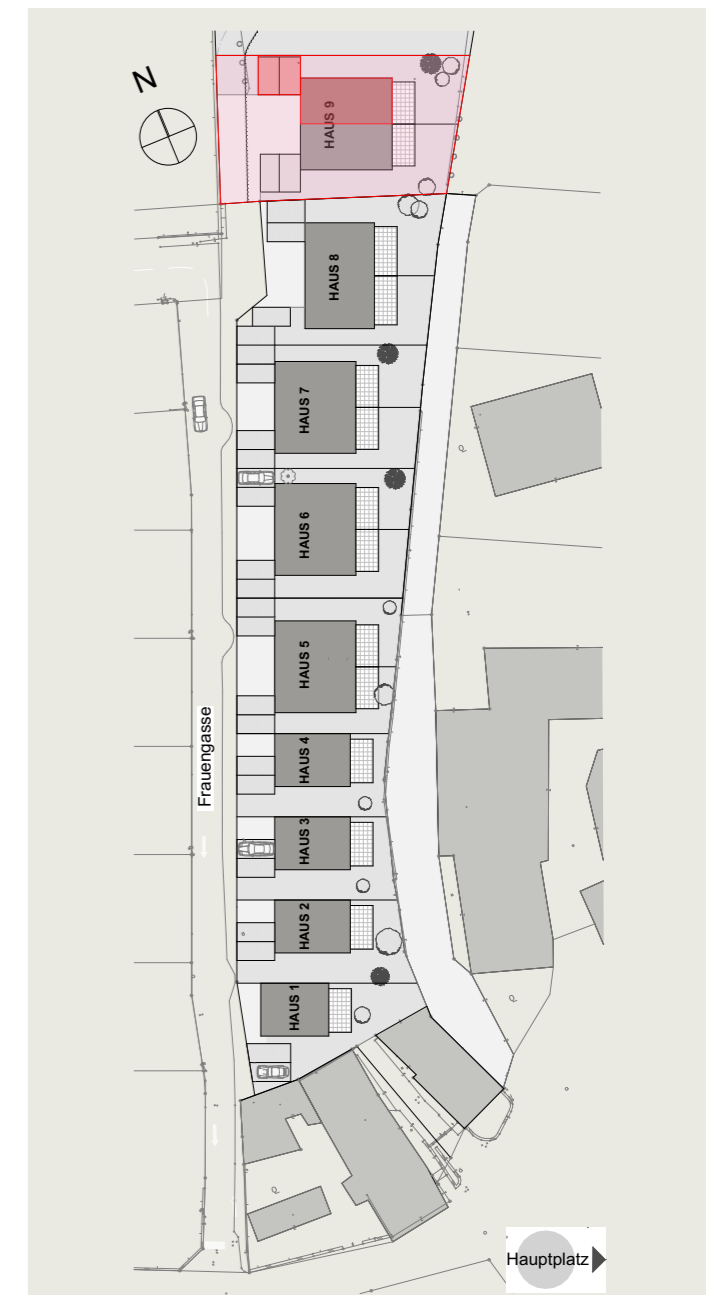
1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Wohnfläche	(100%)	117,98 m ²
Loggia	(100%)	
Wohnutzfläche		117,98 m²
Keller	(30%)	
Balkon	(50%)	
Terrasse	(50%)	16,65 m ²
Garten (+Vorgarten)	(10%)	134,35 m ²
NF-gewichtet		139,74 m²
Geschosse		2
Raumhöhe		2,50 m
Zimmeranzahl		5
Parkplatz		2
Grundstücksgröße gesamt		603 m ²



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 08.05.2024

architurbo
Architekturgesellschaft m.b.H.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaßen angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbildbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Mass- und Flächentoleranz +/- 3% !!!